

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

менуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
вастся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 35**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				152 556,53
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколя)	м ²	887,00	26,10	23 150,70
Окраска цоколя	м ²	301,00	87,50	26 337,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	1,76	1 276,00
Дезинсекция	м ²	5,70	4 881,55	27 824,84
Дератизация	м ²	0,23	11 416,80	2 625,86
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	83,20	6 479,62
Навеска почтовых ящиков б/у(1ч/ч, 1,56р)	шт	167,98	2,00	335,96
Заделка примыканий монтажной пеной	м	795	0,90	715,50
Ремонт м/приемника(0,5ч/ч, 9,96р)	шт	236,32	1,00	236,32
Вывеска и снятие флагов(1,5ч/ч,)	шт	125,34	4,00	501,36
Ремонт скамейки(4ч/ч, 1305,92р)	шт	2773,51	1,00	2 773,51
Устройство покрытия велопарковки оц железом(16ч/ч, 5504,8р)	шт	11403,29	1,00	11 403,29
Выведение пятен протечек	м ²	110	1,10	121,00
Окраска потолка ВДАК	м ²	422	1,10	464,20
Ремонт скамейки(4ч/ч, 1210,5р)	шт	2668,55	1,00	2 668,55
Закрашивание надписей	м ²	413	1,90	784,70
Изготовление домового знака(акт №677 от 9.10.22г)	шт	2250	1,00	2 250,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				209 366,60
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				149 679,88
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	53,64	76 200,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,58	13 607,54
смена вентиляей	шт	556,00	1,00	556,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	70,00	2 447,90
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 150,00	17 482,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 431,00	11 350,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,50	1 138,75
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,00	1 589,00
смена крана шар 80 - ,(мат 3586,4р, работа 1 ч/ч)	шт	4375,51	2,00	8 751,02
установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 90 руб)	шт	314,24	5,00	1 571,20
установка ремонтного хомута (работа 1 ч/ч, материал 387,91 руб)	шт	857,18	4,00	3 428,72
установка хомута 4 на хвс (работа 1 ч/ч, материал 705,12 руб)	шт	1206,11	2,00	2 412,22
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				59 686,72
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 663,20	6 437,09
Лестничных клеток	пл.	33,43	144,00	4 813,92
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	7,43	2 993,28
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	7,43	3 190,96
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	7,43	42,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	7,43	338,86
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	70,00	28 715,40
повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	7,43	6 826,73
ИТОГО:				361 923,13
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		132 125,93
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		161 566,55
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		197 073,73
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		200 553,07
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		37 380,67
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		377 642,86
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		112 409,64
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				182 612,14
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 763 287,72
Всего собрано денежных средств				1 834 570,62